



ZONNEBLOEMHOF 6

5482 RS

SCHIJNDEL

Vraagprijs € 265.000 K.K.



huizenonline.nl

Parklaan 85 a, 5613 BB Eindhoven
+31 85 303 4680
info@huizenonline.nl

Kenmerken

Woonoppervlakte

131.50m²

Perceeloppervlakte

159m²

Inhoud

417.40m³

Bouwjaar

1979



Omschrijving

In de wijk Boschweg Noordoost bieden wij u deze zeer goed onderhouden en duurzaam afgewerkte tussenwoning met 4 slaapkamers en berging aan. De vraagprijs is exclusief garage. (De woning is eventueel ook te koop met losse garage).

Deze ruime, aan de achterzijde over de volle breedte, uitgebouwde woning is op een rustige locatie gelegen met enkel bestemmingsverkeer. De afgelopen jaren is de woning op enkele belangrijke punten gemoderniseerd waarbij o.a. de keuken volledig is vernieuwd, en de nog aanwezige stalen kozijnen zijn vervangen door hardhouten kozijnen met dubbel glas.

Ligging:

Deze woning is gelegen op korte afstand van een basisschool, het zwembad, diverse sportfaciliteiten en horecagelegenheden. In de nabijheid treft u diverse winkels aan waar u terecht kunt voor uw dagelijkse boodschappen. Binnen 5 autominuten bereikt u het levendige centrum van Schijndel. Via de nabijgelegen Structuurweg bereikt u binnen afzienbare tijd de uitvalswegen richting o.a. 's-Hertogenbosch en Eindhoven.

Indeling

Begane grond:

Via de overdekte entree komt men bij de voordeur. De hal geeft toegang tot de woonkamer, en tevens bevindt zich hier de trapopgang naar de 1e verdieping. In de hal heeft men een radiator met ombouw, garderobe, en uitgebreide meterkast met voldoende groepen.

De woonkamer is voorzien van tegelvloer met vloerverwarming, stucwerkwanden en plafond. Via de kamer en suitedeuren komt u in een zeer ruime woonkeuken. De kwalitatief hoogwaardige keuken is voorzien van een natuurstenen blad en beschikt over een grote Amerikaanse koelkast, gaskookplaat, oven, afzuigkap en vaatwasser.

Het zeer ruime eetgedeelte beschikt over een lichtstraat in het plafond voor extra lichtinval, en ook de woonkeuken is voorzien van dezelfde tegelvloer met vloerverwarming die we ook reeds in de woonkamer tegenkwamen. Via de hardhouten tuindeuren wordt de woonkeuken verbonden met de achtertuin.

Tuin:

De mooi omsloten achtertuin biedt voldoende privacy en is onderhoudsarm. In de achtertuin bevindt zich een ruime berging. De achtertuin is ook toegankelijk via een eigen achterom. De extra brede tuinpoort maakt de berging toegankelijk voor een motor.

1e verdieping:

Op de eerste verdieping geeft de overloop toegang tot 2 grote slaapkamers, 1 kinderkamer, de badkamer en tevens bevindt zich hier de vaste trapopgang naar de 2e verdieping. De slaapkamers en de overloop zijn voorzien van een laminaatvloer. De badkamer is ruim en voorzien van een badmeubel met 2 wastafels, een ligbad, douchecabine en toilet.

Vervolg omschrijving

2e verdieping:

Via de trapopgang op de overloop komt u op de 2e verdieping die bestaat uit een voorzolder en een zeer ruime 4e slaapkamer met inbouwkasten. Op de voorzolder bevindt zich de opstelling van de wasmachine, droger en HR Combiketel.

Losse garage

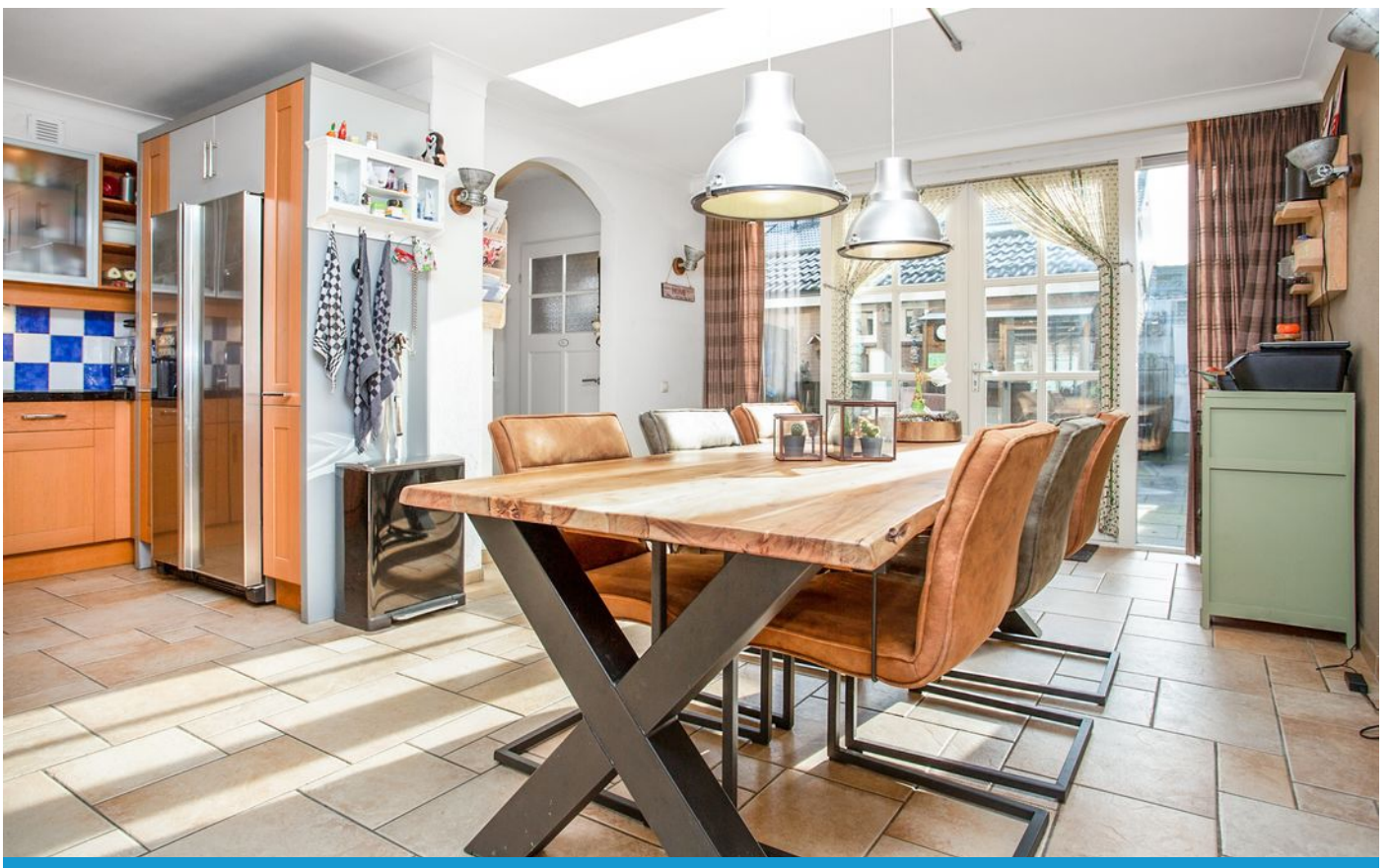
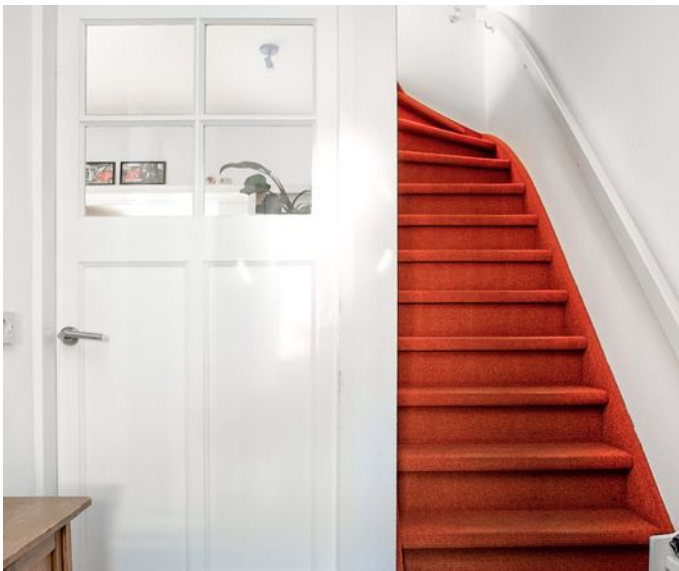
Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de losse garage. De garage is ca. 19 m² en voorzien van elektra, doordat de garage is voorzien van een zadeldak beschikt deze tevens nog over een zolder voor nog meer bergruimte.

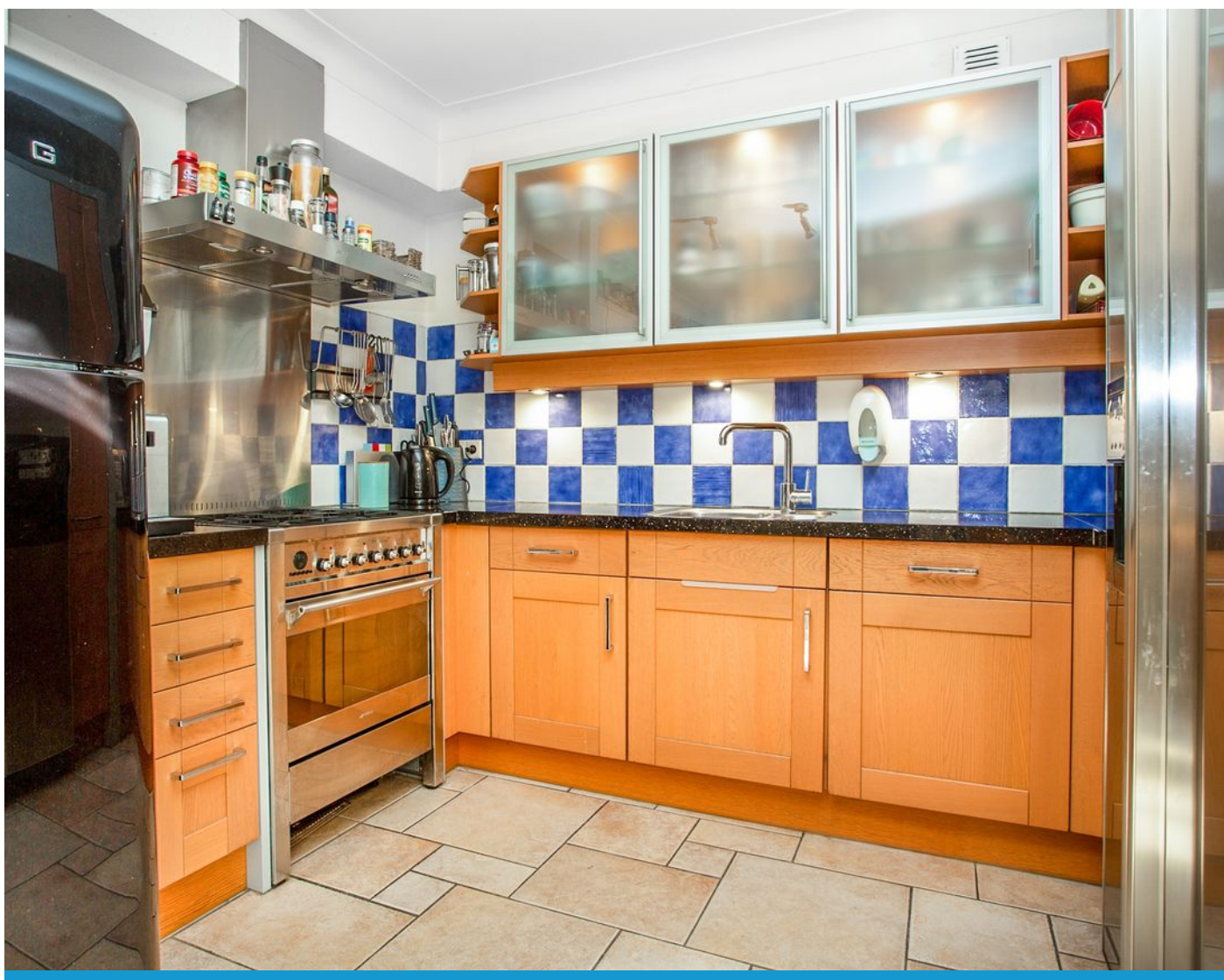
Bijzonderheden:

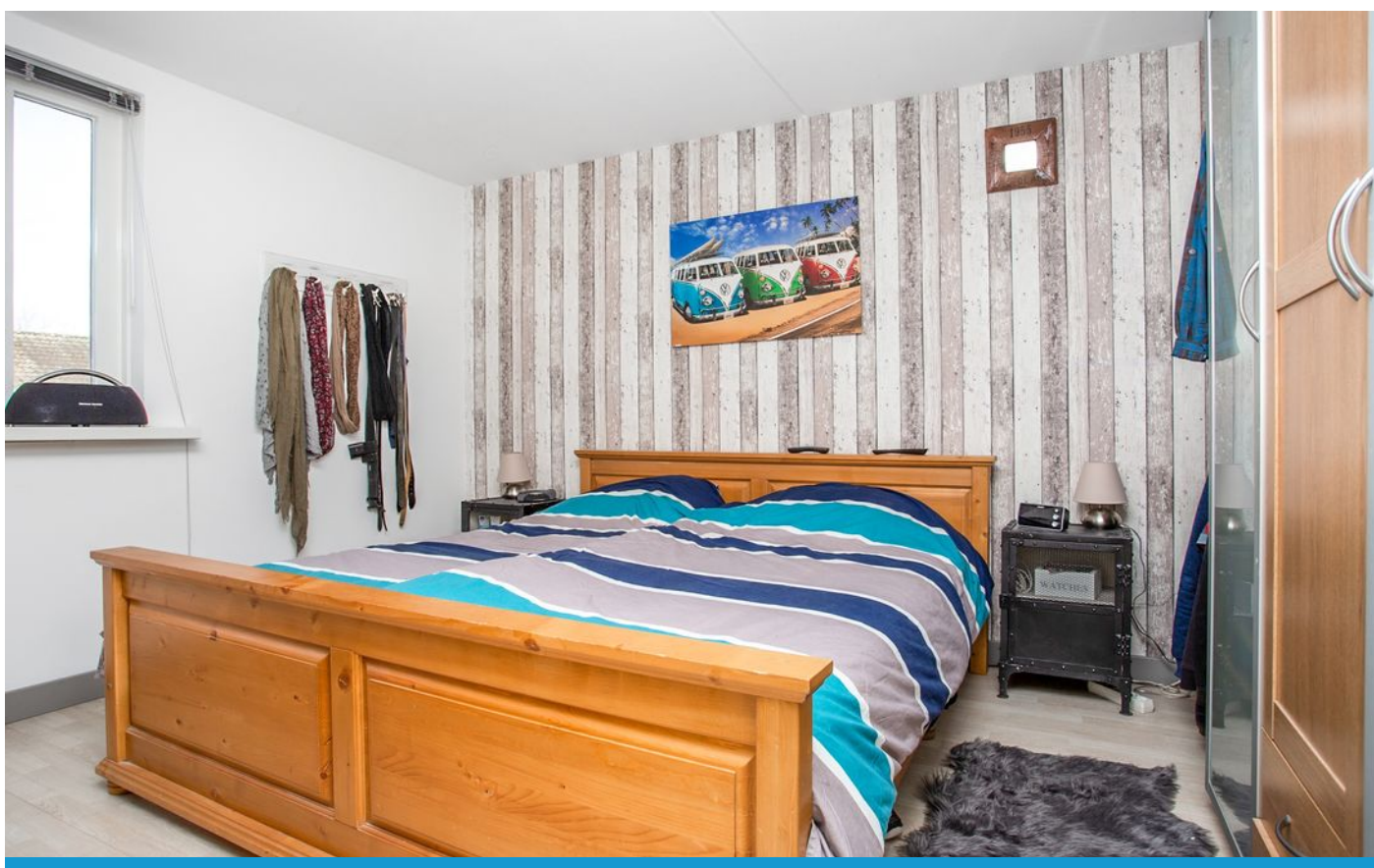
- Bouwjaar: 1979;
- Perceeloppervlakte: 159 m²;
- Inhoud: 417,40 m³;
- Woonoppervlakte: 131,50 m²;
- Woning is ook zonder garage te kopen met aantrekkelijke korting;
- Geheel voorzien van hardhouten kozijnen met dubbele beglazing;
- In de afgelopen jaren gemoderniseerd;
- Oplevering in overleg.

Foto's



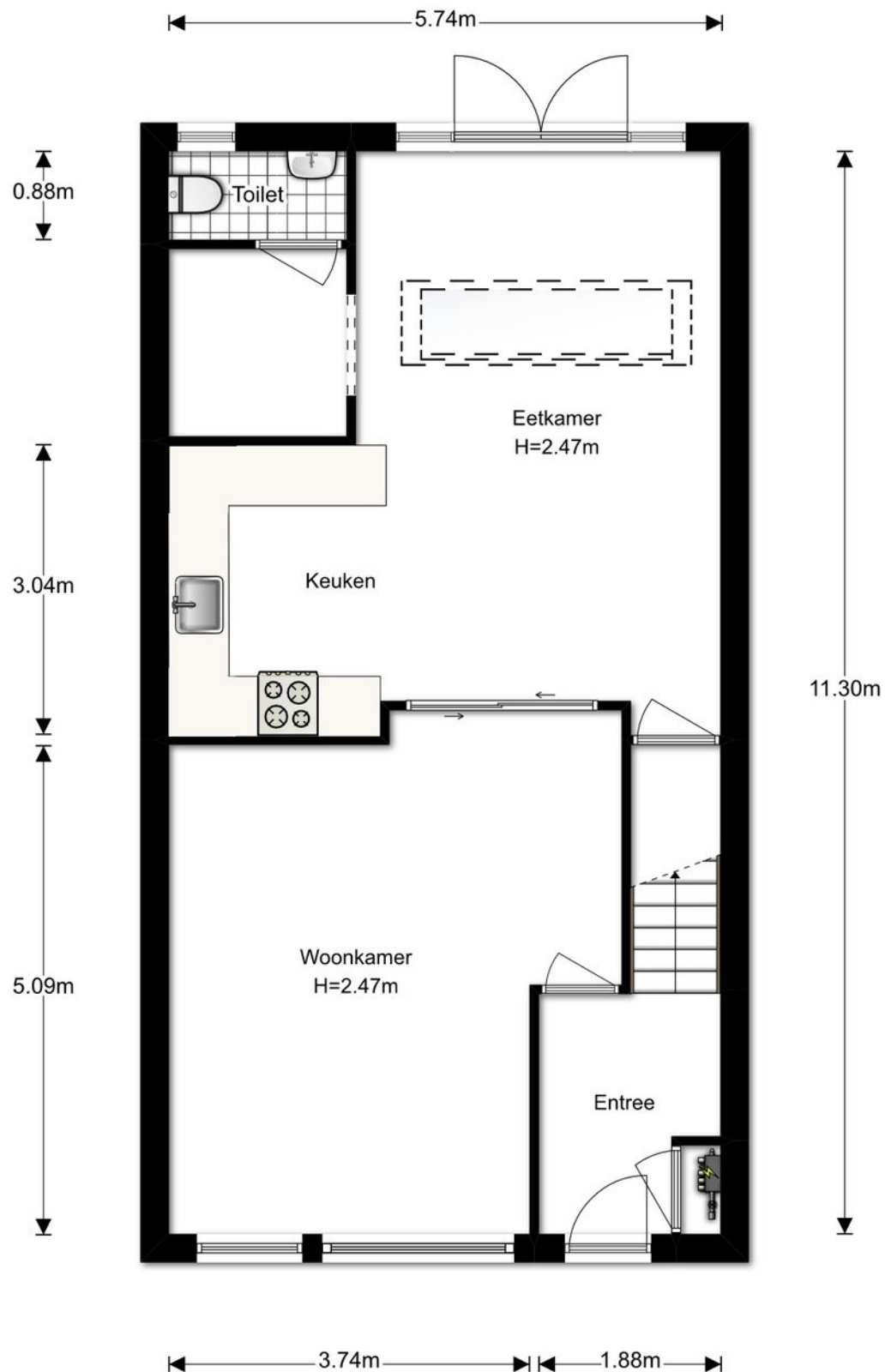




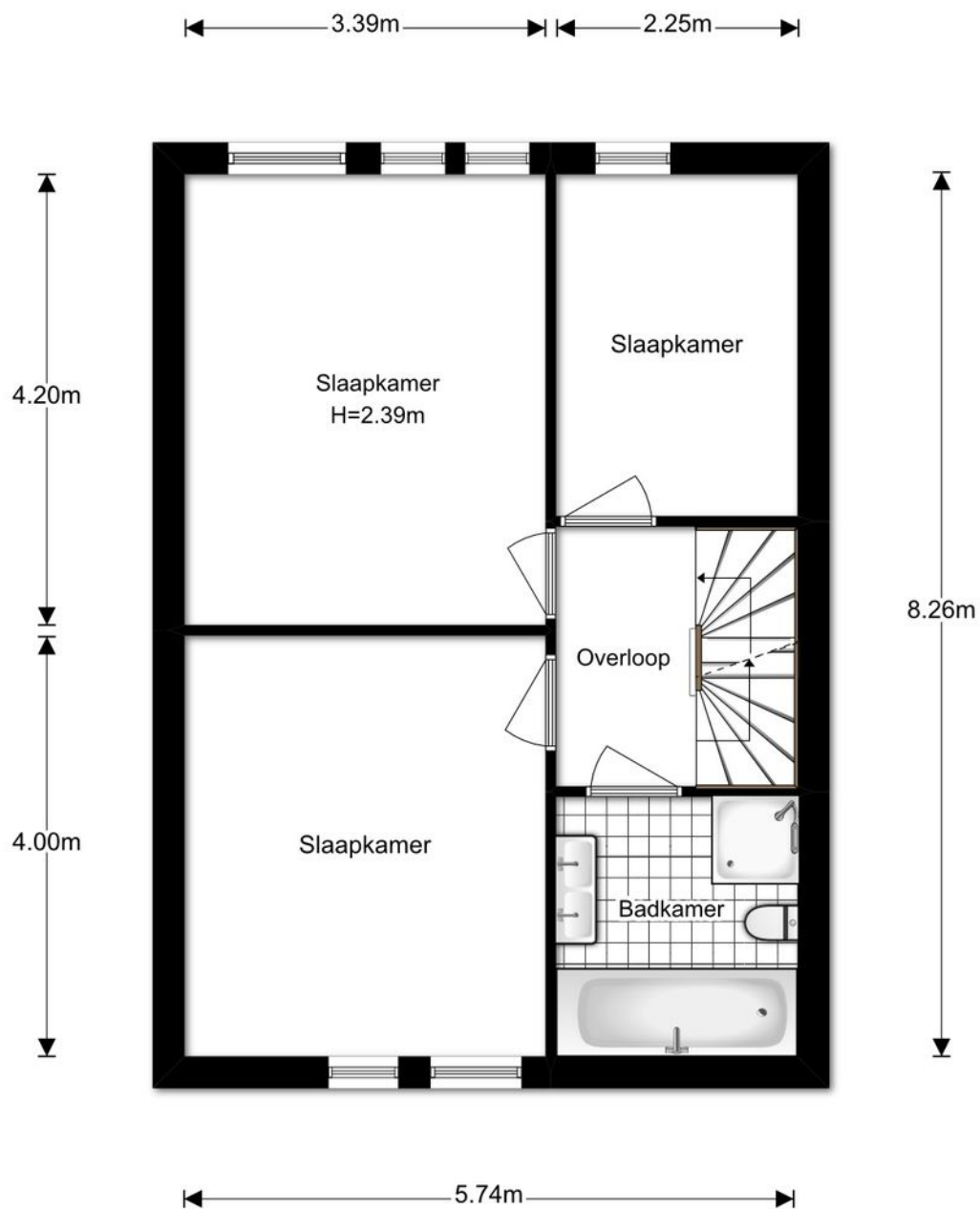




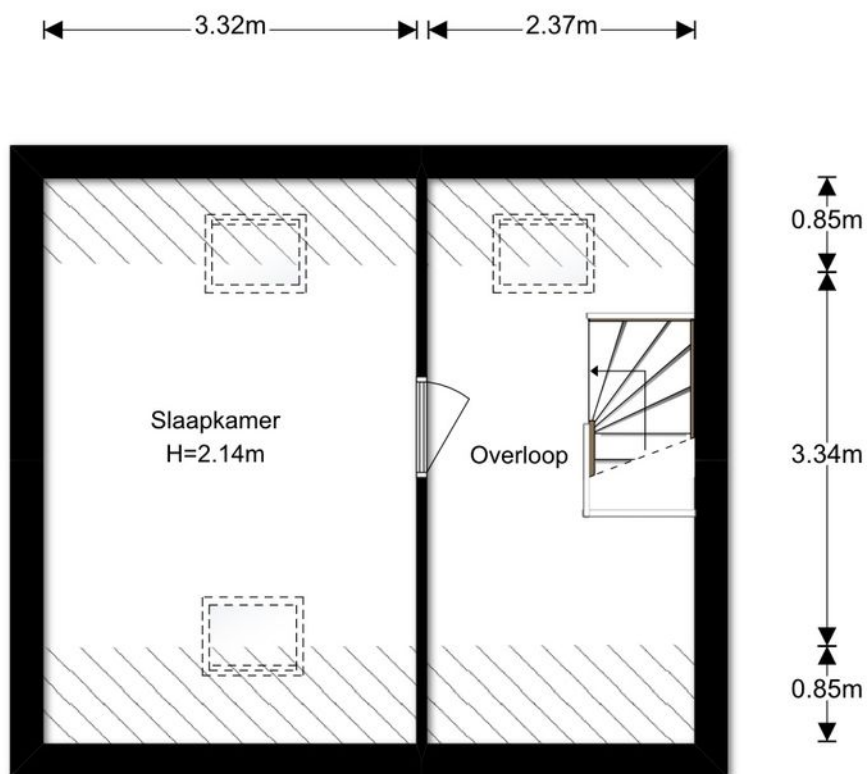
Plattegrond b.g.



Plattegrond 1e verd.

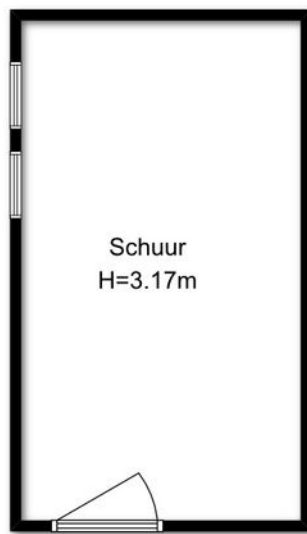


Plattegrond 2e verd.



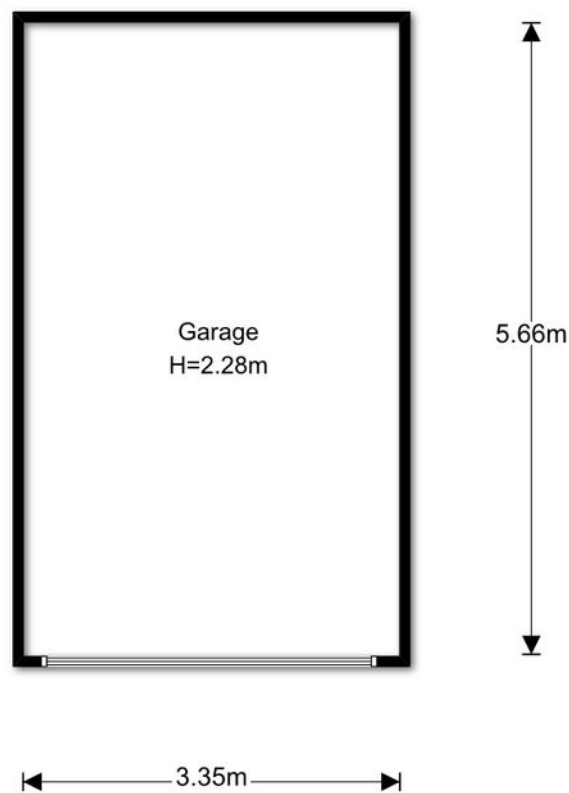
Plattegrond schuur

2.50m

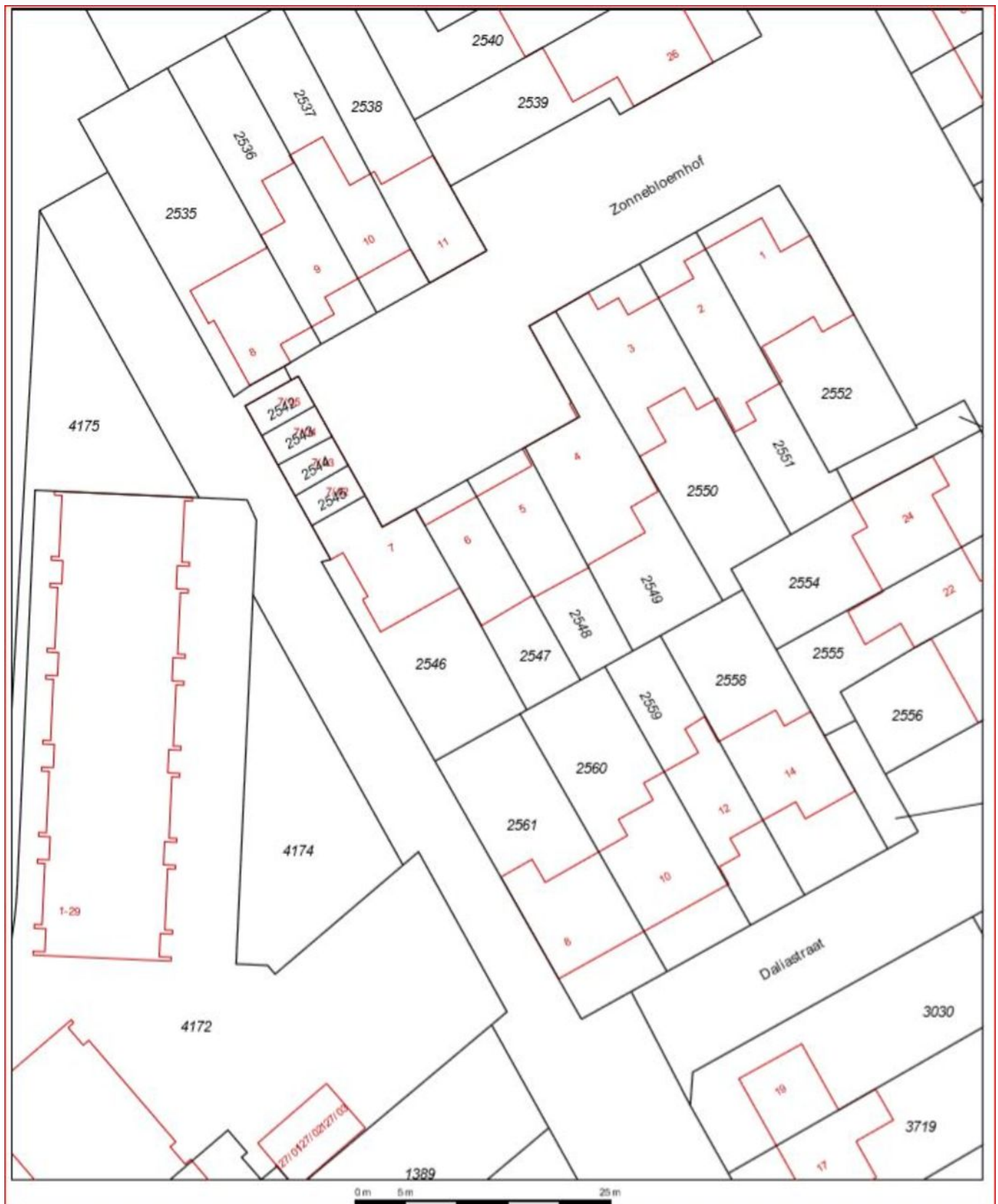


4.47m

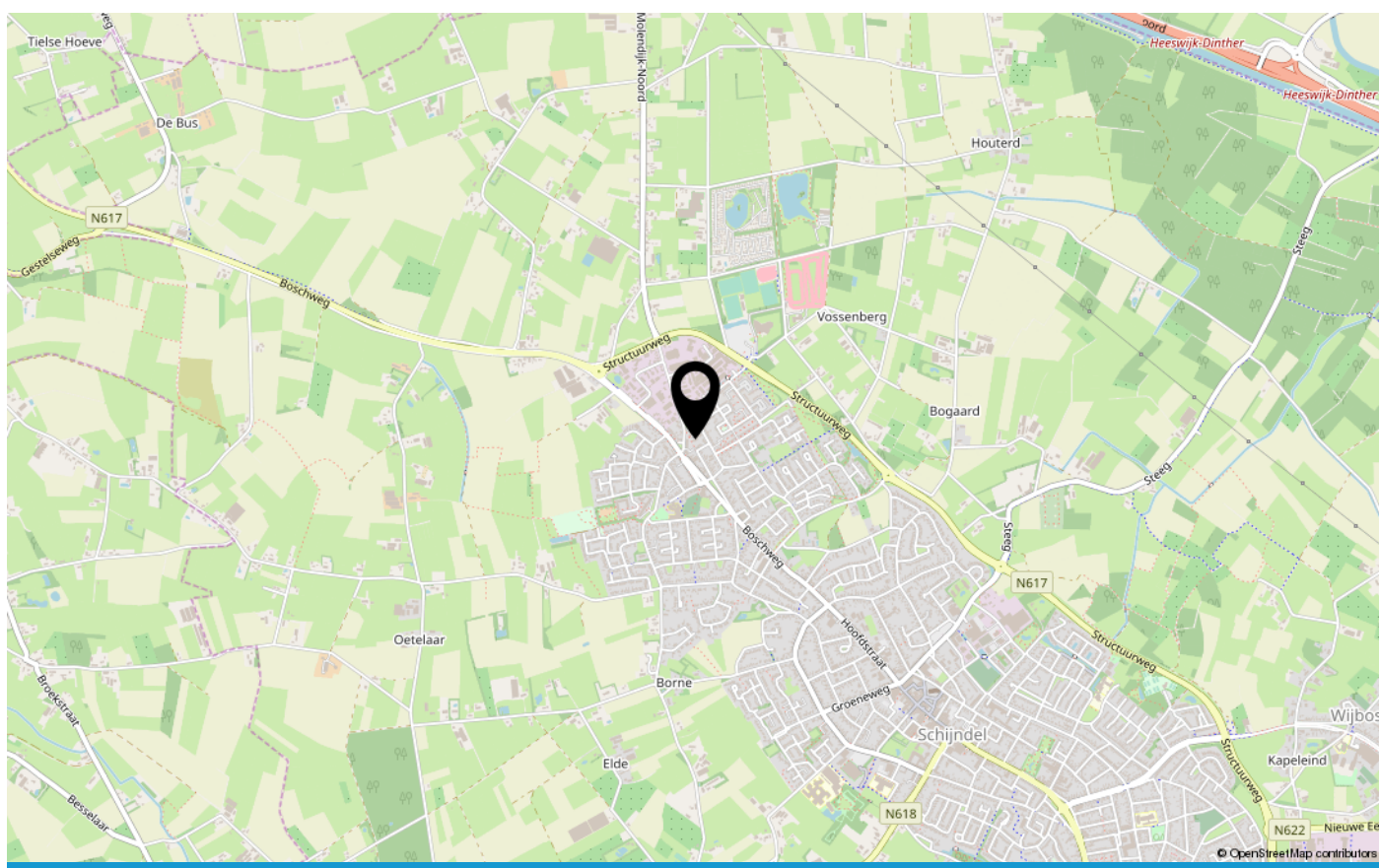
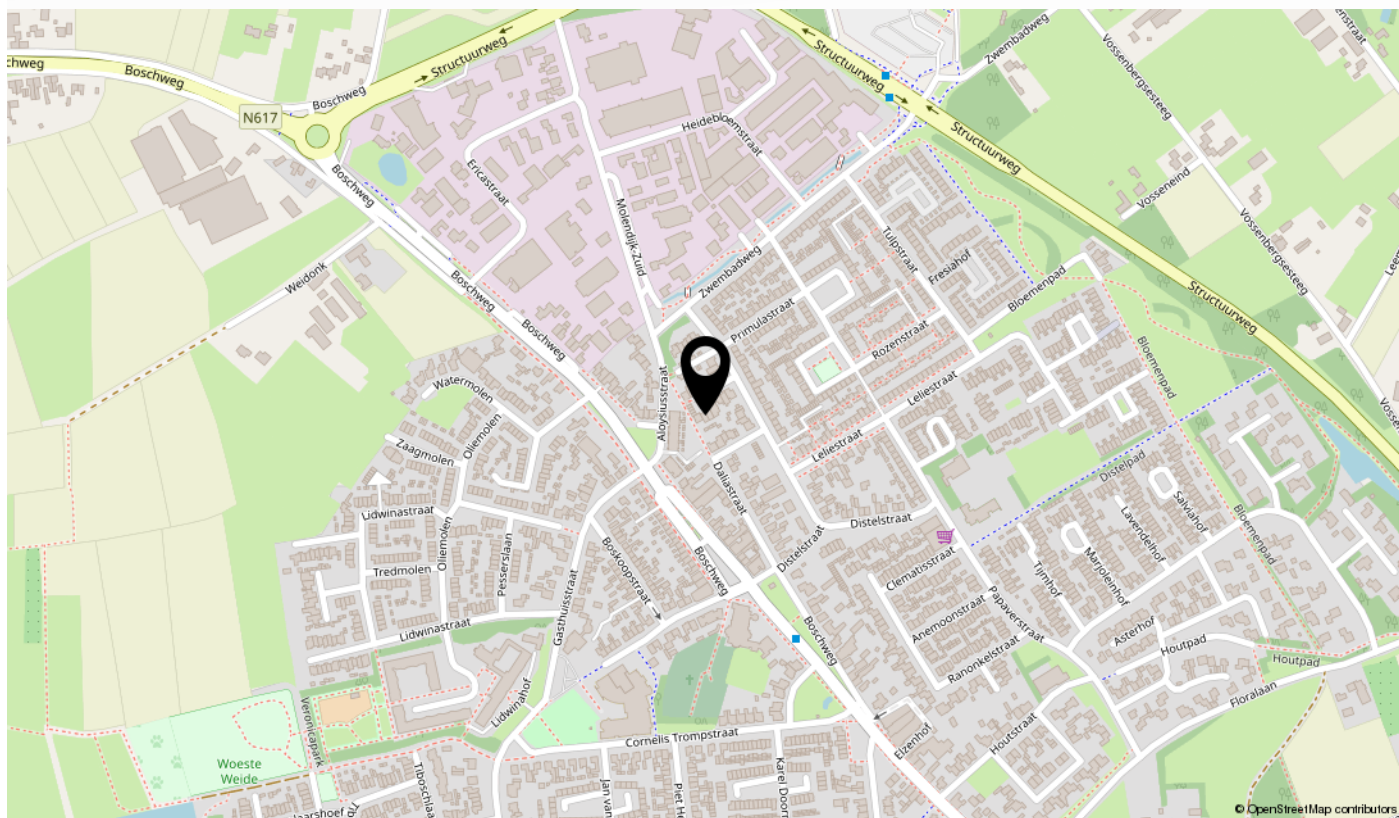
Plattegrond garage



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart





INTERESSE IN DEZE WONING?

Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor



[huizonline.nl](https://www.huizonline.nl)

Parklaan 85 a, 5613 BB Eindhoven
+31 85 303 4680
info@huizonline.nl